



PRIJEDLOG

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA:
URBROJ:
Nedelišće,

Na temelju članka 32. Statuta Općine Nedelišće, (Službeni glasnik Međimurske županije br. 7/21) Općinsko vijeće Općine Nedelišće na ____ sjednici, održanoj dana _____ 2023. godine, donijelo je

ODLUKU O KUPNJI NEKRETNINE U NEDELIŠĆU

Članak 1.

Općina Nedelišće kupuje nekretnine upisanu u zk. ul. br. 695, čest.br. 946/2 , površine 1532 m² i česti. br. 946/3, površine 279 m², k.o. Nedelišće, u naravi oranice unutar granica građevinskog područja u Vrtnoj ulici u Nedelišću, od vlasnika Branke Masten iz Nedelišća, Rade Končara 2, OIB 89170101791.

Članak 2.

Nekretnina se kupuje po cijeni od 15.106,00 eura.
Iznos kupoprodajne cijene platiti će se prodavatelju u roku 15 dana od dana potpisa kupoprodajnog ugovora.

Članak 3.

Troškove oko upisa vlasništva i poreza na promet snosi kupac.

Članak 4.

Ovlašćuje se načelnik Općine za potpisivanje ugovora o kupnji nekretnine.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave na oglasnoj ploči Općine Nedelišće, a objaviti će se i u Službenom glasniku Međimurske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NEDELIŠĆE

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Hrvoje Kolman

OBRAZLOŽENJE UZ ODLUKU O KUPNJI NEKRETNINE U NEDELIŠĆU

Općina Nedelišće u postupku realizacije DPU-a Zavrtje – gromada II., Nedelišće cijepala je nekretninu u vlasništvu Branke Masten iz Nedelišća, ulica Rade Končara 2, na tri dijela, tako da su formirane:

- čestica 946/1 koja je u naravi stambena zgrada, gospodarske zgrade i dvorište, površine 1346 m²,
- čestica 946/2, u naravi oranica površine 1532 m²,
- čestica 946/3, u naravi oranica, površine 279 m².

Za potrebe formiranja DPU Zavrtje II. Nedelišće, Općini Nedelišće potrebna je čestica 946/3, a vlasnik želi prodati i nekretninu k.č. br. 946/2.

U postupku formiranja gradilišta Zavrtje gromada I. nekretnine su se međusobno namirivale i prodavale po cijeni od 30 eura/čhv, tako da je po toj cijeni s vlasnicom dogovorena kupnja čestica 946/2 i 946/3.

Cijena za kupnju predmetnih nekretnina ukupne površine 1811m², odnosno 503,53 čhv dogovorena je u iznosu od 15.106 eura.

Predlaže se Općinskom vijeću donošenje Odluke o kupnji nekretnine u Nedelišću.

NAČELNIK OPĆINE NEDELIŠĆE
Nikola Novak



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 19.01.2023. 12:12

Katastarska općina: 303305, NEDELIŠĆE

Broj ZK uložka: 695

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2022-
02/494
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	946/1	17	VRTNA DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA STAMBENA ZGRADA, NEDELIŠĆE, VRTNA 28 GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA	1346 1040 31 124 89 62	
2.	946/2	17	VRTNA ORANICA	1532 1532	
3.	946/3	17	VRTNA ORANICA	279 279	
		UKUPNO:		3157	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 MASTEN BRANKA R. BUJAN, OIB: 89170101791, NEDELIŠĆE, RADE KONČARA 2	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 MASTEN BRANKA, OIB: 89170101791, NEDELIŠĆE, RADE KONČARA 2	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.01.2023.

